



POLSKIE I NORWESKIE GMINY
razem dla klimatu i energii

ULICA KJØPMANNSGATA, TRONDHEIM NOWE ŻYCIE NADBRZEŻNYCH BUDYNKÓW Z XVIII W.

Rodzaj działania: Poprawa efektywności energetycznej

Czas realizacji: 2014 – 2016

Lokalizacja: Centrum miasta Trondheim, Norwegia

TŁO PROJEKTU

Budynek przy ulicy Kjøpmannsgata 11 jest jednym z wielu pustych magazynów z XVIII w. położonych wzdłuż rzeki Nidelva. Nie figuruje on na liście zabytków, lecz podobnie jak inne nadbrzeżne budynki ma wysoką wartość kulturową i historyczną. Budynek został zaprojektowany i wzniesiony w sposób charakterystyczny dla zabudowy norweskich miast położonych na wybrzeżu. Ważną kwestią jest zachowanie tego typu obiektów i ich ponowne wykorzystanie. W samym Trondheim nad rzeką Nidelva puste stoją budynki magazynowe o łącznej powierzchni 20 000 m². Wiele spośród nich jest w ruinie.

Mieszkańcy Trondheim czują silny związek ze starymi, historycznymi budynkami położonymi na nabrzeżu. Stanowią one istotny element pejzażu miasta. Budynki stoją tam już od ponad 200 lat i powinny przetrwać kolejne 200. Nowe funkcje, które zostaną im przypisane, powinny łączyć zachowanie dziedzictwa historycznego z realizacją przyszłych potrzeb.

W chwili obecnej toczy się dyskusja na temat tego, jaki sposób zagospodarowania budynków można uznać za dopuszczalny. Wśród rozważanych wariantów brane jest pod uwagę utworzenie w nich mieszkań oraz lokali usługowych mieszczących się na parterze. Jednakże nie wszystkim ten pomysł się

podoba. Część osób obawia się, iż przebudowa budynków z zamiarem wydzielenia w nich mieszkań może doprowadzić do istotnego przekształcenia ich struktury.

OPIS PROJEKTU

Projekt renowacji i przywrócenia wartości użytkowej budynków nadbrzeżnych w Trondheim obejmuje analizę różnych wariantów ich zagospodarowania. W jego ramach planuje się m.in. sprawdzenie, w jakim stopniu położony przy ulicy Kjøpmannsgata 11 magazyn nadaje się do pełnienia łączonych funkcji, jak również zbadanie możliwości integracji współczesnych rozwiązań budowlanych z istniejącą strukturą budynków tak, aby jednocześnie zachować ciągłość historyczną i uzyskać ciekawy architektonicznie efekt. Rezultatem prac renowacyjnych powinno być spełnienie dzisiejszych standardów w zakresie projektowania środowiskowego, zapewnienie dostępności dla wszystkich potencjalnych użytkowników oraz zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Dokładne badanie pozwoli sprawdzić, które nadbrzeżne budynki są puste i w jakim są stanie. Projekt rewitalizacyjny przy ulicy Kjøpmannsgata jest realizowany wspólnie przez gminę Trondheim i Zrzeszenie Przedsiębiorców z Trondheim.

REZULTATY PROJEKTU

Budynki nadbrzeżne charakteryzują się unikatowym położeniem w samym sercu Trondheim. Ich ponowne zagospodarowanie, połączone z rewitalizacją całego obszaru, przyczyni się do rozwoju centrum miasta, rozwoju turystyki oraz adaptacji do zmian klimatu.

Z uwagi na dostępność wszystkich usług w zasięgu spaceru, zwiększone wykorzystanie budynków przy ulicy Kjøpmannsgata pomoże zmniejszyć ruch samochodowy, a co za tym idzie zmniejszyć związaną z nim emisję dwutlenku węgla. Zastosowane proenergetyczne rozwiązania przyniosą kolejne korzyści środowiskowe.

Kluczowe aspekty związane z rewitalizacją budynków położonych wzdłuż rzeki Nidelva:

- niższe zużycie energii,
- zachowanie poprzez renowację,
- prefabrykowane elementy drewniane,
- brak miejsc parkingowych,
- przestrzeń publiczna i wzbogacenie miejskiego środowiska.

WIĘCEJ INFORMACJI

Osoba do kontaktu:

Berit Andersen

Nidarholm Invest AS

tel. +47 95 75 02 26

e-mail: berit@nhinvest.no

Broszura „Budynki przyszłości”:

www.arkitektur.no/buildings-of-the-future