



POLSKIE I NORWESKIE GMINY
razem dla klimatu i energii

HUSABØRYGGEN, STAVANGER PASYWNY DOM OPIEKI

Rodzaj działania: Poprawa efektywności energetycznej

Czas realizacji: 2008 – 2012

Lokalizacja: Hundvåg, Stavanger, Norwegia

TŁO PROJEKTU

Celem projektu była budowa domu z mieszkaniami przeznaczonymi dla osób cierpiących na schorzenia psychiczne lub niepełnosprawnych umysłowo, gdzie będą miały one zapewnioną całodobową opiekę. Za budowę takich placówek w Norwegii odpowiadają gminy. Plan zagospodarowania przestrzennego wymaga, by na obszarze, na którym zaplanowano budowę, wykorzystywać drewno jako główny materiał budowlany. Gmina chciała również zapewnić wysoki poziom efektywności energetycznej budynku. Powstały obiekt jest częścią większego, zagospodarowanego terenu dzielnicy.

OPIS PROJEKTU

Budynek domu opieki obejmuje łącznie 24 mieszkania mieszczące się w trzech wydzielonych strefach: dwie przeznaczone są dla mieszkańców z niepełnosprawnością umysłową, a jedna dla mieszkańców z chorobami psychicznymi. Bazując na przeprowadzonej analizie mikroklimatu okolicy zdecydowano się ulokować budynek na południowym krańcu przeznaczonego pod budowę terenu, aby zapewnić ochronę przed intensywnymi wiatrami wiejącymi w Stavanger oraz pozostawić na południu miejsce na słoneczny ogród.

Dom opieki spełnia standard budynku pasywnego, został wybudowany z zastosowaniem technologii

domu kompaktowego i jest pokryty warstwą izolacyjną o łącznej grubości 350 mm. Elementy nośne, podłogi i dach wykonane są z klejonego warstwowo drewna. Drewniana jest także elewacja. Spełnione zostały ściśle wymogi dotyczące wykorzystania przyjaznych środowisku materiałów, które posiadają odpowiednie oznakowanie ekologiczne, a przy ich wyborze kierowano się analizą cyklu życia.

Budynek został zaprojektowany zgodnie z zasadą zapewnienia dostępności dla wszystkich potencjalnych użytkowników. Jasny podział funkcjonalny i świadome zastosowanie kontrastujących kolorów ułatwiają orientację w przestrzeni. W pomieszczeniach wspólnych, w tym na korytarzach, przeprowadzono pomiary akustyczne i wyposażono je w pętle indukcyjne dla osób niedosłyszących.

Kompleks Husabøryggen jest położony w centralnej części miasta, w pobliżu sieci transportu publicznego.

REZULTATY PROJEKTU

Projekt został zrealizowany w ramach podpisanej przez gminę i wykonawcę umowy dotyczącej budowy i zarządzania obiektem. Jest to dla przedsiębiorstwa państwowego Enova projekt wzorcowy, który stanowi jednocześnie projekt pilotażowy realizowany w ramach krajowego programu „Miasta przyszłości”.

Dom opieki spełnia standard budynku pasywnego (klasa energetyczna B).

Powierzchnia ogrzewana:	2984 m ²
Zużycie energii:	93,9 kWh/m ² /rok
Energia dostarczona:	67,4 kWh/m ² /rok
Podstawowe źródło energii:	pompa ciepła
Dodatkowe/zastępcze źródło energii:	energia elektryczna

Wykorzystanie drewna zamiast nieodnawialnych materiałów budowlanych oznacza ważny krok w kierunku zmniejszenia globalnego ocieplenia. Zakłada się, że w przyszłości coraz większa będzie rola lasów jako tzw. „rezerwuarów dwutlenku węgla”, który jest magazynowany w drzewach przez cały okres ich wzrostu lub wykorzystania drewna w strukturach i konstrukcjach.

Tereny zewnętrzne otaczające kompleks Husabøryggen zostały ukształtowane jako nowoczesny ogród sensoryczny. Stanowią naturalne przedłużenie wspólnych przestrzeni rekreacyjnych wokół domu opieki i wzbogacają codzienne życie mieszkańców i personelu.

WIĘCEJ INFORMACJI

Strona internetowa projektu:

www.arkitektur.no/husaboryggen-medical-homes

OSOBA DO KONTAKTU:

Espen Svendsen

Gmina Stavanger

Wydział ds. funkcjonowania miasta i energii

tel. +47 51 50 74 09

e-mail: espen.svendsen@stavanger.kommune.no