



POLSKIE I NORWESKIE GMINY  
razem dla klimatu i energii

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KOŚCIERZYNIE

**Rodzaj działania:** efektywność energetyczna w budynkach

**Czas realizacji:** 2005 – 2008, 2012 – 2016 r.

**Lokalizacja:** Kościerzyna



fol. Jolanta Bork, Szkoła Podstawowa nr 1

### TŁO PROJEKTU

Kościerzyna (23,7 tys. mieszkańców) to miasto znajdujące się w północnej części Polski, w województwie pomorskim. Miasto jest aktywnym członkiem Stowarzyszenia Gmin Polska Sieć „Energie Cités”. W 2011 r. przystąpiło do Porozumienia Burmistrzów – oddolnego ruchu miast na rzecz ochrony klimatu, a w 2012 r. przyjęło „Plan działań na rzecz zrównoważonej energii dla miasta Kościerzyna” określający długoterminową misję i cele miasta oraz konkretne działania z zakresu efektywności energetycznej i ochrony powietrza do 2020 r. Wśród wielu działań przewidzianych w „Planie działań” znalazła się m.in. termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Miasto przystąpiło także do ogólnopolskiego programu NFOŚiGW realizując projekt pn. „KAWKA w Kościerzynie. Ograniczenie niskiej emisji poprzez kogenerację i termomodernizację budynków”. Głównym jego celem było podjęcie działań naprawczych, zgodnych z kierunkami wytyczonymi w ramach „Programu ochrony powietrza dla strefy kartusko-kościerskiej”.

### OPIS PROJEKTU

Termomodernizację obiektów użyteczności publicznej w Kościerzynie przeprowadzono w latach 2005-2008. Zakres działań obejmował docieplenie ścian

zewnątrznych i stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację systemów grzewczych. Pracami objęto wówczas Zespół Szkół Publicznych nr 1, nr 2 i nr 3 w Kościerzynie oraz Przedszkole Samorządowe nr 7 i Kościerski Dom Kultury. W latach 2012 i 2013 ze wsparciem NFOŚiGW w ramach projektu priorytetowego GIS (System Zielonych Inwestycji) termomodernizacji poddano budynki Szkoły Podstawowej nr 1, nr 2 (bud. A i bud. B), przedszkoli „Puchatek” i „Tęczowa Trójeczka” oraz MOPS. Przykładem skutecznej renowacji połączonej z głęboką termomodernizacją jest Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości – budynek został dostosowany do eksploatacji energooszczędnej dzięki dofinansowaniu z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Od 2014 r. miasto Kościerzyna realizuje program „KAWKA w Kościerzynie. Ograniczenie niskiej emisji poprzez kogenerację i termomodernizację budynków”. W roku 2014 kompleksowej termomodernizacji poddano dwa budynki komunalne, w roku 2015 – kolejne cztery. W 2016 r. aż 10 budynków (4 wielorodzinne, 6 Wspólnot Mieszkaniowych) poddanych zostanie termomodernizacji wraz z podłączeniem do miejskiego systemu ciepłowniczego. W założeniu każda Wspólnota zaciąga pożyczkę w wysokości 35% inwestycji na pokrycie kosztów termomodernizacji swojego budynku.



Zakres prac w budynkach polega na ociepleniu stropów poddasza, dachu płaskiego poddasza, dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie okien w mieszkaniach i na klatce schodowej, wymianie drzwi wejściowych od budynku oraz wykonaniu centralnej instalacji c.o. i c.w.u. wraz z układem cyrkulacyjnym. Działaniem obligacyjnym inwestycji jest kampania edukacyjno-informacyjna oraz utworzenie bazy danych pozwalającej na inwentaryzację źródeł emisji.

## ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Całkowity koszt realizacji programu KAWKA wyniósł 4,9 mln zł. Projekt został dofinansowany ze środków WFOŚiGW w Gdańsku kwotą w wysokości 1,7 mln zł (w tym pożyczka Wspólnot Mieszkaniowych) oraz z NFOŚiGW – 2,2 mln zł. Pozostała kwota – 1 mln zł – to środki własne Gminy Miejskiej Kościerzyna (w tym środki własne Wspólnot Mieszkaniowych).

## REZULTATY PROJEKTU

Projekt „KAWKA w Kościerzynie” niewątpliwie przyczynił się do ograniczenia niskiej emisji związanej z podnoszeniem efektywności energetycznej, a w efekcie do zdecydowanego obniżenia negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Osiągnięto także wzrost świadomości i wiedzy lokalnej społeczności na temat środowiska i energetyki przyjaznej środowisku w wyniku objęcia mieszkańców kampanią edukacyjno-informacyjną.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię ciepłą, na podstawie audytu energetycznego po wykonaniu termomodernizacji 14 budynków zmniejszyło się o 2088 MWh/rok, a ilość węgla wyeliminowanego ze spalania w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniosła 443 Mg/rok.

Do końca 2014 r. na terenie Kościerzyny termomodernizacji (pełnej bądź częściowej) poddano 151 z 189 budynków mieszkalnych wielorodzinnych

komunalnych, zarządzanych przez Spółdzielnie Mieszkaniowe oraz Wspólnoty Mieszkaniowe.

Miasto Kościerzyna zostało laureatem konkursu Eco-Miasto w latach 2013 oraz 2015 w kategorii efektywność energetyczna miast poniżej 100 tys. mieszkańców. Za realizację projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej” miasto zostało docenione i nagrodzone w konkursie Ministerstwa Środowiska „Zielone miasta – w stronę przyszłości” w kategorii efektywność energetyczna w budownictwie.

## PERSPEKTYWY ROZWOJU

Na lata 2016-2018 zaplanowano działania termomodernizacyjne 18 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Kościerskim Obszarze Funkcjonalnym – 8 z 18 budynków znajduje się na terenie miasta, pozostałe na terenie gminy. Komplet dokumentacji dla każdego budynku obejmuje: audyt energetyczny, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną oraz kosztorys.



fot. Jolanta Bork, Zespół Szkół Publicznych nr 2

## WIĘCEJ INFORMACJI

Ewa Chmielecka, Naczelnik Wydziału Rozwoju  
Urząd Miasta Kościerzyna  
e-mail: fundusze@koscierzyna.gda.pl  
tel. 58 680 23 38